

Số: 372/TB-CTHADS

An Giang, ngày 07 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 08/2017/QĐ ĐC-KDTM ngày 29/11/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang
Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2016/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2017/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Mẫn, bà Đặng Ngọc Tuyên, địa chỉ: Tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, cụ thể các tài sản sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:
 - Diện tích 75,5m² đất ODT, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số

vào sổ CH03755cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Diện tích 78,8m² đất ODT, thửa đất số 149, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH03754cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Diện tích 147,6m² đất ODT, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH004453 được UBND thành phố Châu Đốc cấp ngày 19/11/2013. Tọa lạc tại khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Diện tích 120,9m² đất ODT, thửa đất số 105, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH03758cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Trên diện tích đất 147,6m² có 01 căn nhà có kết cấu: Móng đà, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT. Nhà có diện tích xây dựng 69,6m² gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng và 01 tầng lầu.

+ Trên diện tích đất 120,0m² có 01 căn nhà có kết cấu không đồng bộ vách tol, mái tol. Có tổng diện tích 126,4m². Trong đó, có 01 phần nằm trong khu vực hành lang lộ giới.

+ Trên 02 diện tích đất 147,6m² (thửa 146) và diện tích đất 75,5m² (thửa 148) 01 căn nhà sàn nằm trên 02 thửa có kết cấu móng đà cột gỗ, vách gỗ.

+ Trên diện tích đất 78,8m² (thửa 149) là đất trống, không có nhà và không có trồng cây lâu năm.

* Diện tích thực tế theo Bản trích đo địa chính ngày 26/7/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Đốc.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 07/6/2022 đến hết 17h ngày 09/6/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về ĐGTS – BTP;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành O